

**NOTITIE: Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen**

**Inzake**

**Bestemmingsplan “Sport- en Vrijtijdscentrum “De Vijfsprong”, Skidôme Rucphen”**

**Rucphen, 8 juni 2010**

## **INHOUD:**

- 1. Procedure**
- 2. Ingediende zienswijzen**
- 3. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie**
- 4. Ambtshalve aanpassingen**
- 5. Conclusie**

## **1. Procedure:**

Op 24 november 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen ingestemd met het in procedure brengen van het voorontwerp “bestemmingsplan Sport- en Vrijtijdscentrum “De Vijfsprong” Skidôme Rucphen”. Het voorontwerp heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 3 december 2009 tot en met 14 januari 2010 en is tevens aan de daarvoor aangewezen bestuursorganen voorgelegd. Hierop is door burgers en betrokken instanties gereageerd en dit heeft geleid tot het ontwerp “bestemmingsplan Sport- en Vrijtijdscentrum “De Vijfsprong” Skidôme Rucphen”. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 april 2010 tot en met 19 mei 2010 (6 weken) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was een ieder bevoegd mondeling danwel schriftelijk zijn zienswijze te geven bij de gemeenteraad. De publicatie hieromtrent heeft plaatsgevonden in het weekblad de Rucphense Bode en de Staatscourant van 7 april 2010. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend.

## 2. Ingediende Zienswijzen:

De volgende natuurlijke en rechtspersonen hebben een zienswijze ingediend:

1. **Bewoners van de**  
Patrijzendonk 26, 4711 LB St. Willebrord
- Bewoners van de**  
Patrijzendonk 24, 4711 LB St. Willebrord
- Bewoners van de**  
Patrijzendonk 20, 4711 LB St. Willebrord
- Bewoners van de**  
Valkendonk 30, 4711 LD St. Willebrord
- Bewoners van de**  
Valkendonk 32, 4711 LD St. Willebrord
- Bewoners van de**  
Valkendonk 34, 4711 LD St. Willebrord
- Bewoners van de**  
Valkendonk 36, 4711 LD St. Willebrord

De ingediende zienswijze is binnen de termijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

### 3. Inhoud zienswijzen en inhoudelijke reactie:

1. **C.A. de Kiewit en M.I. de Kiewit – de Bie**  
**M.C.A. Aerts en P. Aerts-Oomen**  
**C.M. Bahnerth en N.I.S. Bahnerth – den Ouden**  
**L.W.W. Chin en C.S.F. Liew**  
**C. Terpstra, C.J.P.M. van Bragt en B. Koole**  
**A.H.F.N. Wagemakers en D.M. Wagemakers – de Bruijn**  
**W. Suykerbuyk en A.M. Jaspers**

*Korte inhoud zienswijze:*

- a. Door de uitkijktoren wordt men aangetast in de privacy en woongenot.
- b. De kleurstelling van de nieuwe skihal dient dezelfde te zijn als voor de huidige skihal
- c. Er is een toename van 80 à 120 verkeersbewegingen op de Kaaistraat.
- d. Het kan nog jaren duren voordat de nieuwe ontsluiting Nijverhei / De Vijfsprong een feit is.
- e. Tot die tijd voldoet Kaaistraat niet aan inrichting Duurzaam Veilig
- f. Woongenot wordt beperkt door extra geluidoverlast, fijnstof, trillingen.

*Verzoek*

- a. Verkeer vanuit Breda gebruik te laten maken van afslagnr. 19 (via de Vosdonkseweg – Noorderstraat enz.).
- b. Verkeer vanuit Roosendaal gebruik te laten maken van afslagnr. 21 (via Rucphen – Sprundelseweg enz.).
- c. Bij afslagnr. 20 de verwijzing naar de Nijverhei te verwijderen.
- d. Bij afslagnr. 19 en 21 verwijzing Skidome op laten nemen.
- e. De bewegwijzering binnen de gemeente aan te passen.
- f. routeplanners ANWB en Tom-Tom te informeren over de veiligere routes via afslagnr. 19 (Breda).
- g. Skidome te verzoeken de veiligere route vanuit Breda op haar website te plaatsen.

*Inhoudelijke reactie zienswijze:*

- a. Op grond van het Burgerlijk Wetboek mag het nieuw te bouwen gebouw geen vensters of andere muuropeningen, danwel balkons of soortgelijke werken hebben binnen twee meter van de grenslijn van de erven, voorzover deze op de erven van de woningen uitzicht geven (artikel 5:50 BW). De uitkijktoren zal echter op een grotere afstand dan twee meter van de grenslijn van de erven gebouwd worden, namelijk op ruim 700 meter. Er is dan ook geen sprake van privacyverlies. Tussen de uitkijktoren en het adres/woonlocatie van de reclamanten staan nog enkele objecten, zoals bomen en bebouwing die direct uitzicht in de tuinen belemmeren. De uitkijktoren heeft een hoogte van maximaal 30 meter. Het hoogste punt van de te bouwen hal nabij de uitkijktoren heeft een hoogte van 28 meter. Verder wordt de uitkijktoren gebruikt als vluchtrap van de hooggelegen baan. Als gebruik wordt gemaakt van telelenzen zal het zicht op de obstakels geen invloed hebben
- b. De kleurstelling is niet iets wat geregeld wordt in het bestemmingsplan. De welstandscommissie zal een oordeel geven over het plan zoals het zal worden ingediend. Dit oordeel is gebaseerd op de geldende gemeentelijke criteria en het bijbehorende welstandsniveau.
- c. De berekening van belanghebbende dat er geen sprake is van 103 extra verkeersbewegingen maar van 80 à 120 verkeersbewegingen is een aanname die niet

kan worden onderbouwd. De stelling dat 80 à 90% van de bezoekers via de Kaaistraat zal rijden is gebaseerd op het feit dat routeplanners deze route aangeven. Niet inzichtelijk is gemaakt hoeveel bezoekers gebruik maken van de routeplanners. Routeplanners c.q. navigatiesoftware kunnen op kortste, snelste route worden ingegeven.

d. Het is onjuist te stellen dat het nog jaren kan duren voordat de nieuwe ontsluitingstructuur Nijverhei / De Vjifsprong is gerealiseerd. Thans wordt een aanvullende planstudie uitgevoerd. Eind 2010 moeten de resultaten alsmede het tracé voor de nieuwe ontsluitingstructuur bekend zijn. Daarna zal zo spoedig mogelijk worden overgegaan tot realisatie van de ontsluitingstructuur. Door de realisatie van deze ontsluitingstructuur in combinatie met aanvullende verkeersmaatregelen op de doorgaande wegen in St. Willebrord (o.a. Kaaistraat) worden de verkeersintensiteiten sterk teruggebracht. Het spreekt voor zich dat wanneer de nieuwe ontsluitingstructuur een feit is Rijkswaterstaat zal worden gevraagd de bewegwijzering op de A58 aan te passen.

e. In de Kaaistraat geldt voor het grootste deel een maximum rijsnelheid van 50 km/u. Dit deel is overeenkomstig de uitgangspunten van duurzaam veilig ingericht. Voor het deel vanaf de Rucphensestraat tot aan het bebouwde kombord op de Kozijnenhoek geldt een maximum rijsnelheid van 30 km/u. Op korte termijn zal het deel waarvoor een rijsnelheid van 30 km/u geldt worden ingericht overeenkomstig de uitgangspunten van duurzaam veilig.

f. Niet kan zonder meer worden gesteld dat door een toename van verkeer de normen qua geluidbelasting en trillingen worden overschreden. De toename van het verkeer vanwege de uitbreiding van het Skidome is niet in die mate dat hierdoor de berekeningen op basis van het verkeersmodel in twijfel moeten worden getrokken. De geluidsbelasting van het verkeer in de achtertuin is niet bepalend voor het vaststellen of er sprake is van geluidsoverlast. De binnenwaarde in de woning (33 dB(A)) is bepalend.

In het kader van de luchtkwaliteit kan worden gesteld dat projecten die staan vermeld op het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) projecten zijn die van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Projecten die niet in het NSL worden vermeld zijn projecten "van niet in betekenende mate". Het project bestemmingsplan Skidome behoort tot deze projecten.

*Inhoudelijke reactie verzoek:*

De suggesties die worden vermeld in de zienwijzen zijn ruimtelijk niet relevant. Deze zullen in een later stadium worden meegenomen in het kader van de realisering van de nieuwe ontsluitingstructuur.

*Conclusie:*

Zienswijze ongegrond.

#### **4. Ambtshalve aanpassingen:**

In het kader van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is gebleken dat op een aantal punten aanpassing van het bestemmingsplan gewenst is. Deze ambtshalve aanpassingen worden hierna beschreven. De betreffende punten dienen in het gewijzigde bestemmingsplan te worden verwerkt.

**Toelichting:**

- Diverse redactionele aanpassingen op pagina 10, pagina 28, pagina 30, pagina 38 en pagina 45.

**Regels:**

- redactionele aanpassing op pagina 11. De regels dienen in overeenstemming met de toelichting te verwijzen naar de Staat van Inrichtingen.

**5. Conclusie:**

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze hebben wij geen aanleiding gevonden om het ontwerpbestemmingsplan "Sport- en Vrijtijdscentrum "De Vijfsprong" Skidôme Rucphen aan te passen. Wij zullen dan ook de raad voorstellen om het bestemmingsplan "Sport- en Vrijtijdscentrum "De Vijfsprong" Skidôme Rucphen ongewijzigd vast te stellen.

Rucphen, 8 juni 2010

Burgemeester en wethouders van Rucphen,  
De secretaris, de burgemeester,

C.F.J. Verheijen.

M.L. Everaers